ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОЛЬШЕЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

С
З
В
Ю

х. Большой Лог
п. Реконструктор
х. Пчеловодный
п. Водопадный
п. Российский
х. Камышевaха
п. Янтарный
ГТС
р. протока Аксай
р. Дон
оз. Монастырское
Боль Васюкин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления

Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Общественно-деловые зоны

- Ц-1; Ц-2; Ц-3. Обслуживание жилой застройки

Жилые зоны

- Ж-1/1; Ж-1/2; Ж-1/3; Ж-1/4; Ж-1/5; Ж-1/6; Ж-1/7; Ж-1/8; Ж-1/9. Зона существующей жилой застройки
- Ж-2/1; Ж-2/2; Ж-2/3; Ж-2/4; Ж-2/5; Ж-2/6; Ж-2/7; Ж-2/7; Ж-2/8; Ж-2/9; Ж-2/10; Ж-2/11; Ж-2/12. Зона развития жилой застройки

Зоны специального назначения

- ГТС. Зона гидротехнических сооружений
- ИТ. Зона очистных сооружений
- РТ. Зона режимных территорий
- СО-1/1; СО-1/2; СО-1/3; СО-1/4; СО-1/5; СО-1/6; СО-1/7. Зона кладбищ и мемориальных парков
- СО-2. Специальная деятельность
- СО-3. Специальная деятельность

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П-1/1; П-1/2; П-1/3; П-1/4; П-1/5; П-1/6; П-1/7; П-1/8; П-1/9; П-1/10; П-1/11; П-1/12; П-1/13; П-1/14; П-1/15; П-1/16; П-1/17; П-1/18; П-1/19; П-1/20; П-1/21; П-1/22. Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов
- Т. Зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р-1/1. Зона рекреационно-природных территорий
- Р-1/2. Зона рекреационно-природных территорий
- Р-1/3. Зона рекреационно-природных территорий
- Р-1/4. Зона рекреационно-природных территорий
- Р-1/5. Зона рекреационно-природных территорий
- Р-1/6. Зона рекреационно-природных территорий
- Р-1/7. Зона рекреационно-природных территорий
- Р-1/8. Зона рекреационно-природных территорий
- СХ-3/1. Лесополосы
- СХ-3/2. Лесополосы
- СХ-3/3. Лесополосы
- СХ-3/4. Лесополосы
- СХ-3/5. Лесополосы

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1/1. Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-1/2; СХ-1/3; СХ-1/4. Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2/1; СХ-2/2; СХ-2/3; СХ-2/3. Зона существующего ведения садоводства

Иные территории и объекты

- Поверхностные водные объекты
- Поверхностные водные объекты
- Земли лесного фонда
- Санитарно-защитные лесополосы

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Прибрежные территории вдоль балки Темерник (балки Камышевaха), расположенные в границах хутора Камышевaха, отнесены к зоне рекреационно-природных территорий с кодом Р-1/3.

3. Прибрежные территории вдоль балки Темерник (балки Камышевaха), расположенные в границах поселка Водопадный, отнесены к зоне рекреационно-природных территорий с кодом Р-1/4.

4. Прибрежные территории вдоль балки Темерник (балки Камышевaха), расположенные в границах поселка Янтарный, отнесены к зоне рекреационно-природных территорий с кодом Р-1/7.

5. Земли и земельные участки за чертой населенного пункта, расположенные в территориальной зоне сельскохозяйственного использования, отнесены к зоне с кодом СХ-1/1.

6. Земли и земельные участки за чертой населенного пункта, расположенные в территориальной зоне рекреационно-природных территорий, отнесены к зоне с кодом Р-1/1.

						93-2023-ПЗЗ	
						Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	Масштаб: 1:12000
							Лист: 1
							Листов:
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Гевала И.А.		09.23			
Пров.		Войнова Т.Г.		09.23			
						Карта градостроительного зонирования	ООО "Архитектура и градостроительство"

Формат А0 х 2